



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2017. február 16-án tartandó ülésére

**A 287 helyrajzi számú ingatlan (záportározó) rendezési terv szerinti övezeti besorolásának valamint vagyonrendeleti helyzetének módosításáról**

**Előterjesztést készítette:** Hegyesi Róbert vezető-tanácsos  
**Véleményezi:** - Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság  
- Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság  
**Elfogadás módja:** - az övezeti besorolásra vonatkozó határozat tekintetében egyszerű többség  
- a vagyonrendelet módosítás tekintetében minősített többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elmúlt hetekben több tárgyalás is lefolytatásra került a tekintetben, hogy a Városunkban működő KUKA Robotics Kft. további területekre szeretné kiterjeszteni az ipari tevékenységét. Ennek keretében felmerült annak lehetősége, hogy a mellékelt szabályozási tervlapon szereplő, Füzesgyarmat belterületén lévő, a **füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 287 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanból**, a lehetőségekhez mérten **kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) területet kerüljön kialakításra.**

A kereskedelmi szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál (jelen esetben főként raktárak). Jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe esik a környéken lévő - KUKA Robotics Hungária Kft. által bérelt - Füzesgyarmati Ipari Park Fejlesztő és Üzemeltető Kft. tulajdonát képező terület valamint a Golden Pallet Kft. tulajdonát képező terület.

A nevezett területek, a településrendezési terv, ezen belül is a belterületi szabályozási terv szerint **természetvédelmi (V-TERM)** és **közpark (KP)** övezetbe esnek, továbbá a 287 hrsz-ú ingatlan a település vízkár elhárítási tervében záportározóként szerepel. Megítélésünk szerint a terület záportározóként nem funkcionál, gyakorlatilag nem is funkcionált. A lakossági bejelentések alapján, magas talajvízviszonyok esetén, nyaranként, a magas hőmérséklet és a bomló anyagok (nád, iszap, szerves anyagok stb.) bűzzel árasztják el a környéket.

Amennyiben a településrendezési terv a fentieknek megfelelően módosításra kerülne, úgy lehetőség lenne arra, hogy a területen egy jól funkcionáló gazdasági egység kerüljön kialakításra.

**A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet 32. § (3) bekezdése alapján, a rendezési terv módosításához teljes eljárást kell lefolytatni.**

Megkeresésünkre 2015. áprilisában a Körös Vidéki Vízügyi Hatóság a tárgyban pozitív véleményt alkotott, a rendezési terv módosítását elfogadásra javasolta.



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

A módosítás lefolytatása – jelen döntés meghozatalát követően – hozzávetőlegesen 5 hónapot venne igénybe, így a Tisztelt Képviselő-testület arról – legjobb esetben - már akár júniusi testületi ülésén is dönthetne.

A terület tekintetében ugyanakkor egy másik akadály is felmerül, mivel a vagyonrendeletünk szerint a 287 hrsz-ú ingatlan a forgalomképtelen vagyonba tartozik. Ez alapján az ingatlan jelenleg nem értékesíthető. Amennyiben tehát a Tisztelt Képviselő-testület az ingatlan fentieknek megfelelő célú használata mellett dönt, úgy a helyi vagyonrendelet módosítása is szükségessé válik. A vagyonrendelet módosítását indokolja továbbá az is, hogy önkormányzatunk vagyonszerkezete a vagyonrendelet utolsó elfogadása óta kis mértékben megváltozott (eladások- megsemmisülés- vételek). Ennek megfelelően a Polgármesteri Hivatal által vezetett vagyonkataszter elemeinek megfelelően, a vagyonrendelet naprakész változatát terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé, azzal, hogy abban szerepel a jelen rendeletben taglalt módosítás is.

Kérem, hogy a település ipari fejlődésének céljából a mellékelt határozati javaslatot, valamint rendelettervezet elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2017. február 7.

Bere Károly  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2017. (II. 16.) határozata**  
**a településrendezési terv, a helyi építési szabályzat valamint a szabályozási terv**  
**felülvizsgálatának megindításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Füzesgyarmat belterület 287 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – a tervezett igények alapján - a településrendezési terv, ezen belül is a 4/2008. (II. 14.) önkormányzati rendelettel elfogadott építési szabályzat és szabályozási terv módosítására vonatkozó eljárást indít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti módosítási eljárásokat folytassa le, majd a módosítást tárja a Képviselő-testület elé.

**Felelős: Bere Károly polgármester**

**Határidő: a kormány rendeletben meghatározottak szerint**



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

---

**RENDELET TERVEZET**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2017. (II. 17.) rendelete**  
**az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014. (IX. 4.)**  
**rendelet módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. Cikkében meghatározott származékos jogalkotási feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b.) és c.) pontjaiban kapott felhatalmazása alapján, Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási és Ellenőrzési, valamint Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottságának előzetes véleménye kikérésével helyi vagyonrendeletének módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

(1) Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014. (IX. 4.) rendeletének 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014. (IX. 4.) rendeletének 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2017. február 16.

Bere Károly  
polgármester

Dr. Blága János  
jegyző



Füzesgyarmat Város Önkormányzat  
Polgármesterétől  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

1. számú melléklet  
Átnézeti helyszínrajz



Szabályozási terv, SZ-1/77 (Garai-tó és környezete)

